

ПРОТОКОЛ
встречи по вопросам использования подвальных помещений
в многоквартирных домах

г. Москва
ул. Люсиновская, д. 27, стр. 2

23 апреля 2018 года
16.00

Присутствовали:

Морев А.З. – глава муниципального округа Якиманка, председатель

Павлова И.Ю. - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы аппарата Совета депутатов муниципального округа Якиманка

Правдолюбова И.Г. - юрисконсульт – советник отдела организационно-правовой и кадровой работы аппарата Совета депутатов муниципального округа Якиманка

Афонасова З.Ф. – председатель Совета дома (г. Москва, ул. Шаболовка, д. 27, кв. 10)

Воробьев С.В. – арендатор (г. Москва, Казанский пер., д. 2/4)

Глазкова Л.С. – председатель Совета дома (г. Москва, ул. Академика Петровского, д. 5)

Розен Ю. – житель дома (г. Москва, 1-й Спасоналивковский пер., д. 19)

СЛУШАЛИ:

1. Морев А.З.:

Незаконное использование подвальных помещений в многоквартирных домах является актуальной проблемой. В настоящее время формируется положительная судебная практика по передаче подвальных помещений в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Глазкова Л.С.:

Технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное инженерное оборудование незаконно переданы в частные руки, нарушаются правила содержания подвальных помещений

(в части нарушения установленных законодательством запретов по размещению в подвальных помещениях хозяйственных складов, хранению горючих и взрывоопасных материалов), осуществляются незаконные перепланировки в подвалах. Органы власти (управа района, Мосжилинспекция, Роспотребнадзор) не реагируют на обращения, связанные с нарушением правил содержания подвальных помещений.

3. Воробьев С.В.:

Собственники жилых помещений в многоквартирных домах должны учитывать, в том числе, интересы арендаторов подвальных помещений.

4. Розен Ю.:

Подвальные помещения в многоквартирных домах используются в непредназначенных для этого целях (обустраивают парикмахерские и иные организации по предоставлению услуг населению).

5. Афонсова З.Ф.:

Обращалась с запросом в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу использования нежилых помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 27.

Получен ответ, в соответствии с которым право собственности города Москвы зарегистрировано на нежилые помещения площадью 406, 6 кв.м., осуществить передачу нежилых помещений в общую долевую собственность многоквартирного дома не представляется возможным ввиду отсутствия правовых оснований.

РЕШИЛИ:

1. Провести в мае 2018 г. очередную встречу с участием главы муниципального округа Якиманка, жителей района, иных заинтересованных лиц по вопросам, касающимся использования подвальных помещений в многоквартирных домах.

2. Подготовить предложения с описанием действий собственников помещений в многоквартирном доме (дорожную карту) по возврату в общую

долевую собственность подвальных помещений, переданных в частную собственность.

3. Разместить настоящий протокол на официальном сайте муниципального округа Якиманка: <http://mo-yakimanka.ru/>.

**Глава муниципального округа
Якиманка**



А.З. Морев

Протокол вела:
Павлова И.Ю.