*ОБРАЗЕЦ 1*

ОБРАЗЕЦ

**Протокол № \_\_\_\_** *(нумерация с начала года)*

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,   
расположенном по адресу: город Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_**

**город Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(дата подведения итогов общего собрания,   
окончания подсчета голосов собственников   
помещений в многоквартирном доме,   
не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).*

**Место проведения:** город Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.   
в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(время и дата);* заочная часть собрания состоялась в период   
с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(время и дата)* по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(время и дата)*.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(время и дата)* .

**Дата и место подсчета голосов:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(время и дата)*, город Москва,   
ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, проведено   
в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ФИО инициатора общего собрания или членов инициативной группы, номера их жилых помещений*

Количество присутствующих лиц – \_\_\_\_\_\_\_ человека, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва,   
ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, собственники владеют \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (100% голосов собственников).

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу   
г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, приняли участие собственники и их представители, владеющие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.
4. Об установке ограждающего устройства на придомовой территории (место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства).
5. Об утверждении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
6. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства.
7. Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы   
   на установку ограждающего устройства.
8. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку ограждающего устройства.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
10. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО выступавшего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, собственник кв. \_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, собственник кв. \_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение *принято (вариант: не принято)***

1. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО выступавшего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, собственник кв. \_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, собственник кв. \_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение *принято (вариант: не принято)***

1. **По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве \_\_\_\_\_ человек.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО выступавшего)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе \_\_\_ человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), кв. \_\_;*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), кв. \_\_;*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), кв. \_\_.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), кв. \_\_;*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), кв. \_\_;*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), кв. \_\_.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение *принято (вариант: не принято)***

**4. По четвертому вопросу: об установке ограждающего устройства на придомовой территории (место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства).**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО выступавшего).*

ПРЕДЛОЖЕНО: установить на придомовой территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается тип ограждающего устройства: шлагбаум, ворота)* в соответствии с предлагаемым проектом размещения. Проект размещения, в котором содержится информация о месте размещения, типе, размере, внешнем виде ограждающего устройства, приложить   
к протоколу общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить на придомовой территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается тип ограждающего устройства: шлагбаум, ворота)* в соответствии с проектом размещения (приложение № 7   
к протоколу).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Решение *принято (вариант: не принято)***

**5. По пятому вопросу: Об утверждении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО выступавшего).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (приложение № 8   
к протоколу).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Решение *принято (вариант: не принято)***

**6. По шестому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным   
с установкой ограждающего устройства.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО выступавшего).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, собственник кв. \_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, собственник кв. \_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Решение *принято (вариант: не принято)***

**7. По седьмому вопросу: Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку ограждающего устройства.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО выступавшего).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы   
на установку ограждающего устройства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку ограждающего устройства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Решение *принято (вариант: не принято)***

**8. По восьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным   
с предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку ограждающего устройства.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО выступавшего).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным   
с предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку ограждающего устройства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*в соответствии с пунктом 8 постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП в качестве уполномоченного лица определяется организация, осуществляющая управление многоквартирным домом,   
а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме – физическое лицо*).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку ограждающего устройства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Решение *принято (вариант: не принято)***

**9. По девятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО выступавшего).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение *принято (вариант: не принято)***

**Приложения**:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений   
   в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.,1 в экз.
7. Проект размещения ограждающего устройства;
8. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц;
9. Проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом.

*(в соответствии с пунктом 3 Правил, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП, утвержденный проект межевания территории на которой располагается многоквартирный дом, или письменное подтверждение о его отсутствии, выданные Департаментом городского имущества города Москвы, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

*ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания),   
а управляющая организация в Мосжилинспекцию (не позднее 5 дней с даты получения)*