

Замоскворецкая межрайонная прокуратура г. Москвы разъясняет

ответственность за нецелевое использование нежилых помещений

За нецелевое использование нежилых помещений установлена, в первую очередь, административная ответственность.

Административная ответственность предусмотрена ч. 2 ст. 7.24 КоАП РФ, в соответствии с которой использование находящегося в федеральной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 000 до 1 500 рублей; на должностных лиц - от 2 000 до 3 000 рублей; на юридических лиц - от 20 000 до 30 000 рублей.

Таким образом, если помещение, находящегося в федеральной собственности объекта нежилого фонда используется без договора аренды или истек его срок, но при таком помещением продолжают пользоваться, а также в случае, если помещение используется лицом, которому оно не передавалось.

Административная ответственность наступает и в том случае, если помещение используется не для тех целей, которые предусмотрены соответствующим договором аренды.

Кто может быть привлечен к административной ответственности:

- граждане;
- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- должностные лица юридических лиц;

Кроме того, законодательством г. Москвы установлена административная ответственность за нарушения в сфере использования нежилых помещений.

Так, согласно ч. 1 ст. 9.4 КоАП г. Москвы, нарушение установленного Правительством Москвы порядка занятия и (или) использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере 3 000 рублей; на должностных лиц – от 10 000 до 30 000 рублей; на юридических лиц – от 100 000 до 200 000 рублей.

Также предусмотрена ответственность за нарушение установленного Правительством Москвы порядка занятия и (или) использования объектов нежилого фонда, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, что влечет наложение административного штрафа на граждан в размере 5000 рублей; на должностных лиц – от 40 000 до 50 000 тысяч рублей; на юридических лиц – от 400 000 до 600 000 тысяч рублей.

