

Замоскворецкая межрайонная прокуратура г. Москвы разъясняет:

внесены изменения в ст. 7 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и статью 7 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)

Согласно Федеральному закону от 07.07.2025 № 195-ФЗ внесены изменения в статью 7 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и статью 7 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости).

Материнский капитал и ипотека: больше не потребуется согласие банка при выделении долей.

С 1 января 2026 года при оформлении в общую собственность супругов и детей недвижимости, которая была приобретена в ипотеку с использованием материнского капитала, больше не потребуется согласие залогодержателя.

Это упростит многим семьям оформление собственности, а в дальнейшем облегчит процесс продажи ипотечного жилья.