



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

28.05.2018 № 27-11-2018/7-1

на № _____ № _____

**Совету депутатов муниципального
округа Якиманка города Москвы**
ул. Люсиновская, д. 27, стр. 2,
г. Москва, 115093

Во исполнение поручения Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 26.04.2018 № 4-19-7940/8 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) рассмотрен Депутатский запрос, направленный на имя Мэра Москвы С.С. Собянина, по вопросу завершения строительства ЖК «Sky House» по адресу: г. Москва, ул. Мытная, вл. 40-44.

Объект по адресу: г. Москва, ул. Мытная, вл. 40-44 включен в перечень «проблемных объектов» в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее Минстрой России) от 12.08.2016 № 560/пр и находится на контроле Правительстве Москвы.

В рамках исполнения поручения Президента РФ от 09.07.2017 № Пр-1329, Распоряжения Правительства РФ от 26.05.2017 № 1063-р Москомстройинвестом, с учетом предложений органов исполнительной власти города Москвы и инициативной группы граждан, сформирован План-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по указанному адресу. Мероприятиями «Дорожной карты» предполагается завершение строительства ЖК «Sky House» действующим застройщиком ООО «Олтэр», срок – III квартал 2018 года.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р актуализация «Дорожной карты» по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и ее направление в Минстрой России осуществляется ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

«Дорожная карта» по решению проблем граждан подлежит размещению на официальном сайте Минстроя России.

Положениями распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р обязательство по размещению на официальном сайте контролирующего органа утвержденной «Дорожной карты» не предусмотрено. Между тем, на странице Москомстройинвеста на официальном сайте Мэра Москвы (www.mos.ru) в разделе «Долевое строительство» размещена актуальная «Дорожная карта», утвержденная заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным.

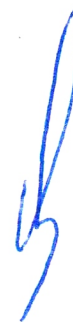
Завершение строительства указанного объекта находится на контроле Штаба по обустройству и развитию Центрального административного округа города Москвы.

Кроме того, объект ЖК «Sky House» вынесен на рассмотрение Рабочей группы по противодействию преступлениям в сфере экономики в Прокуратуре города Москвы. Ход проверочных мероприятий находится на контроле Прокуратуры Центрального административного округа г. Москвы и Прокуратуры города Москвы.

Москомстройинвестом направлены обращения в Прокуратуру города Москвы и ГУ МВД России по г. Москве (от 07.05.2018 № 77-22-671/8 и № 77-22-671/8) по вопросу принятия действенные меры в части пресечения правонарушений в области долевого строительства в отношении застройщика указанного объекта – ООО «ОЛТЭР».

Дополнительно сообщая, что в случае ненадлежащего исполнения (либо неисполнения) застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве граждане вправе осуществить защиту нарушенных/оспариваемых прав и законных интересов в судебном порядке.

**Заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства**



А.А. Гончаров

